

Ontwikkel langetermijnvisie op economie en ondernemerschap

Aanbod aan Utrechtse ondernemers en politiek

Ondernemers in het midden- en kleinbedrijf. Installatiebedrijf, autodealer en fietsenmaker. Huisarts en fysio. Zzp'ers, start-ups en snelle doorgroeiërs in de ICT. Transport en distributie. Al deze Utrechtse ondernemers kunnen zich in discussies over hun toekomst veel krachtiger laten horen. Om dat op gang te brengen doet de Utrecht Development Board een aanbod. Ondernemers en politiek: kom met ons aan tafel. Urgent is een integrale en langetermijnvisie op economie en ondernemerschap in de stad.

Utrecht in een steeds woeliger wereldeconomie

Willen we ons verdienpotentieel behouden als Europa, Nederland en Utrecht in een steeds woeliger wereldeconomie, dan zullen we met elkaar veel meer in gesprek moeten over de langetermijn ruimtelijk-economische ontwikkeling van de stad.

Utrecht moet meer oog hebben voor het reguliere midden- en kleinbedrijf. Dat mkb is goed voor meer dan 40 procent van de banen. Hoe kunnen deze bedrijven, cruciaal cement van de stad, worden ondersteund om mee te bewegen in de transitie naar een nieuwe economie? Een economie die digitaal, circulair en inclusief is.

Op het eerste oog gaat het uitstekend...

Wie vanaf een afstandje naar de economische ontwikkeling van de Utrechtse regio kijkt, denkt wellicht dat het goed gaat. Al jarenlang staat de regio Utrecht bovenaan in allerlei nationale en Europese lijstjes van 'meest innovatieve regio'. Veel gaat er goed: aantal banen groeit gestaag, relatief lage werkloosheid, ondernemersvertrouwen positief, hoge arbeidsparticipatie.

En tóch roepen we ondernemers en politiek op om te werken aan een langetermijnplan voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van stad en regio. Waarom? Er verandert veel in de wereld en om onze welvaart vast te houden en niet afhankelijk te worden van andere grootmachten moeten we als Europa investeren in de kracht van onze economie. Oók in Utrecht.



Politici en ondernemers: koppen bij elkaar

Enkele maanden geleden deden Utrechtse politici en ondernemers een belofte aan elkaar. Dat gebeurde tijdens een debat waarin ondernemend Utrecht en de Utrechtse politiek met elkaar in gesprek gingen in aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen op 18 maart. Met vertegenwoordigers van twaalf politieke partijen werd gesproken over ruimte om te ondernemen, bereikbaarheid, verduurzaming en de samenwerking tussen gemeente en ondernemers. Dat gesprek mag vaker en intensiever worden gevoerd. Want Utrecht staat voor grote uitdagingen als het om deze onderwerpen gaat. Aan het einde van de avond klonk de oproep: zullen we dit elk jaar doen? Laten we elkaar daaraan houden!

Schaarste

Zoals meer Nederlandse regio's, kampt Utrecht met schaarste aan personeel, ruimte en energie (netcongestie!). Dit zet een grote rem op de ontwikkeling van de economie. Bedrijven kunnen niet meer doorgroeien en moeten noodgedwongen uitwijken naar andere regio's, landen of zelfs continenten.

Wonen drukt werken de stad uit

De grote druk op de Utrechtse woningmarkt (prijsstijgingen behoren al lange tijd tot de hoogste van het land) zorgt ervoor dat steeds meer bedrijventerreinen worden getransformeerd naar woningbouw. Waar in Rotterdam de stelregel geldt: geen meter eraf, en als er dan toch ergens meters bedrijfsruimte verdwijnen, dan elders meters erbij, zien we in Utrecht de ambitie om 70.000 nieuwe banen te creëren als sneeuw voor de zon verdwijnen.

Wat heb je aan een Utrechtse Barcode als die alleen de achteruitgang in vierkante meters bedrijfsruimte meet zonder dat er ook maar iets wordt gedaan om dit proces te stoppen?

We hebben juist meer en vooral meer betaalbare ruimte nodig. Niet alleen voor innovatieve scale-ups, snelle groeiers en ambitieus mkb, maar ook voor het reguliere mkb, de culturele makers en de maatschappelijke voorzieningen. Want alleen een stad waar verschillende functies met elkaar in samenhang worden ontwikkeld, is een stad in balans.

Met gezond stedelijk leven alleen redden we het niet

Utrecht heeft na het succesvolle, maar veelal abstracte *Utrecht, Heart of Health* een breed langetermijnverhaal nodig over de richting waarin de economie zich ontwikkelt. Welke scenario's en toekomstrichtingen zijn voorstelbaar op basis van de huidige kracht van de economie? Hoe vertalen we *Utrecht, Heart of Health* naar een perspectief voor het mkb? Hoe vinden we in Utrecht creatieve oplossingen voor het hardnekkige probleem van netcongestie? En hoe verzilveren we de kansen van digitalisering en AI? Het wordt nu echt tijd dat we dit gesprek met elkaar gaan voeren. Wie pakt de handschoen op?

“Meebewegen in de transitie naar een nieuwe economie”

Kom in beweging

Wij roepen de volgende partijen op om hun krachten te bundelen:

College van B&W: prioriteer economie, ondernemerschap en werkgelegenheid binnen de groeiopgave van de stad. Woningen bouwen = banen toevoegen. Zorg voor een veel betere match tussen wat ondernemers aan bedrijfsruimte nodig hebben en de ruimte die daarvoor wordt ontwikkeld. Heb oog voor betaalbaarheid, met name ten behoeve van het mkb, de creatieve makers (broedplaatsen!) en de lokale maatschappelijke voorzieningen. Zet ruimte voor economie en werk veel hoger op de beleidsagenda.

Gemeenteraad: agendeer economie en werk als prioritair onderwerp, voer het gesprek met ondernemers en partijen in de stad, geef het College kaders mee over de ruimtelijk-economische toekomst en controleer of ambities en doelstellingen worden behaald.

Griffier en presidium van de Raad: organiseer tenminste drie keer per jaar een sessie met de raadscommissie economie plus ondernemers en voer het gesprek over ruimtelijk-economische ontwikkelingen in de stad. Besteed aandacht aan de korte- én de langetermijn: waar gaan we naartoe, wat is onze gezamenlijke ambitie en welke keuzes maken we? Opnieuw: ontwikkel een visie. Stel kaders, doelen en ambities en schets een wenkend toekomstperspectief.

Ondernemers: sluit je aan bij de vele ondernemerscommunities in de stad. Participeer actief in de trekkingsgebieden van het Ondernemersfonds (OfU). Vorm een denktank naar Rotterdams voorbeeld.

Denktank presenteert advies voor economische toekomst ➤ Laat je horen in de media. Spreek de wethouder aan of bel een raadslid op. Doe mee met en faciliteer de gesprekken die we gaan organiseren.

Meedenken, meewerken

Voor iedereen geldt: de Utrecht Development Board staat klaar om mee te denken. Vanuit onze missie om te agenderen, partijen bij elkaar te brengen en te inspireren.

www.utrechtdb.nl | info@utrechtdb.nl

Voor de kortetermijn-agenda

- ▶ Op deelonderwerpen en deelsectoren weten ondernemers de politiek goed te vinden. Vaak wel in defensieve zin (standplaatsen, knip Catharijnesingel, betaald parkeren, Demkabrug etc), minder in offensieve zin.
- ▶ Politiek kan en moet een rol vervullen om aan te jagen en te faciliteren. Denk bijvoorbeeld aan realiseren van ondermeer een kenniscentrum AI in Utrecht. Waarvan ROM Utrecht groot voorstander is. Ook wil ROM bijdragen aan het realiseren van een kennisplatform voor mkb-ondernemers.
- ▶ Groeien in balans. Meer werklocaties in plaats van minder. Stimuleer concentratie en beschikbaar maken van aanwezige kennis.
- ▶ Netcongestie vormt een blokkade en is daarmee een dreun voor ondernemers. Beoogde uitbreidingen komen onder druk. Potentieel verlies aan arbeidskrachten (en daarmee ons verdienvermogen) dreigt.
- ▶ Stimuleren van fiets- en openbaar vervoer mobiliteit vraagt om forse investeringen van gemeente en provincie in de infrastructuur en OV capaciteit.
- ▶ Evenementen horen bij de basisvoorzieningen in de stad. Verlaag de kosten voor vergunningen bij jaarlijks terugkerende evenementen.

Ondernemersverenigingen: buig je om van reactief naar proactief. Pak deze kans om met de Utrechtse politiek het goede gesprek te voeren. Laat horen waar het schuurt en knelt. Denk constructief mee over wat de gemeente kan doen om ondernemerschap in de stad verder te bevorderen. En deel een breed gedragen visie op de langetermijn economische ontwikkeling van de stad.

EBU en ROM Utrecht: hebben toegezegd dat zij zich verbinden aan de stap die we hier met elkaar zetten. Zij helpen mee om de vertaling te maken van *Utrecht, Heart of Health* naar het mkb. Delen hun expertise en denkkraft om samen met gemeente, politiek en ondernemers die integrale en langetermijnvisie op economie en ondernemerschap te ontwikkelen.

Namens Utrecht Development Board, 2026
Richard Kraan
Joost van Hoorn